



**SOLAR** DE  
**SANTANA**  
LISBON APARTMENTS



UMA HISTÓRIA. UM NOVO LUXO.

*A HISTORY. A NEW LUXURY.*



# VENHA VIVER EM PRIMEIRA CLASSE



EXPERIENCE  
FIRST CLASS LIVING

Uma cidade como Lisboa não se conhece pelo mapa. É preciso ver a sua luz e subir as suas colinas. É preciso ler os seus poetas e ouvir o seu Fado.

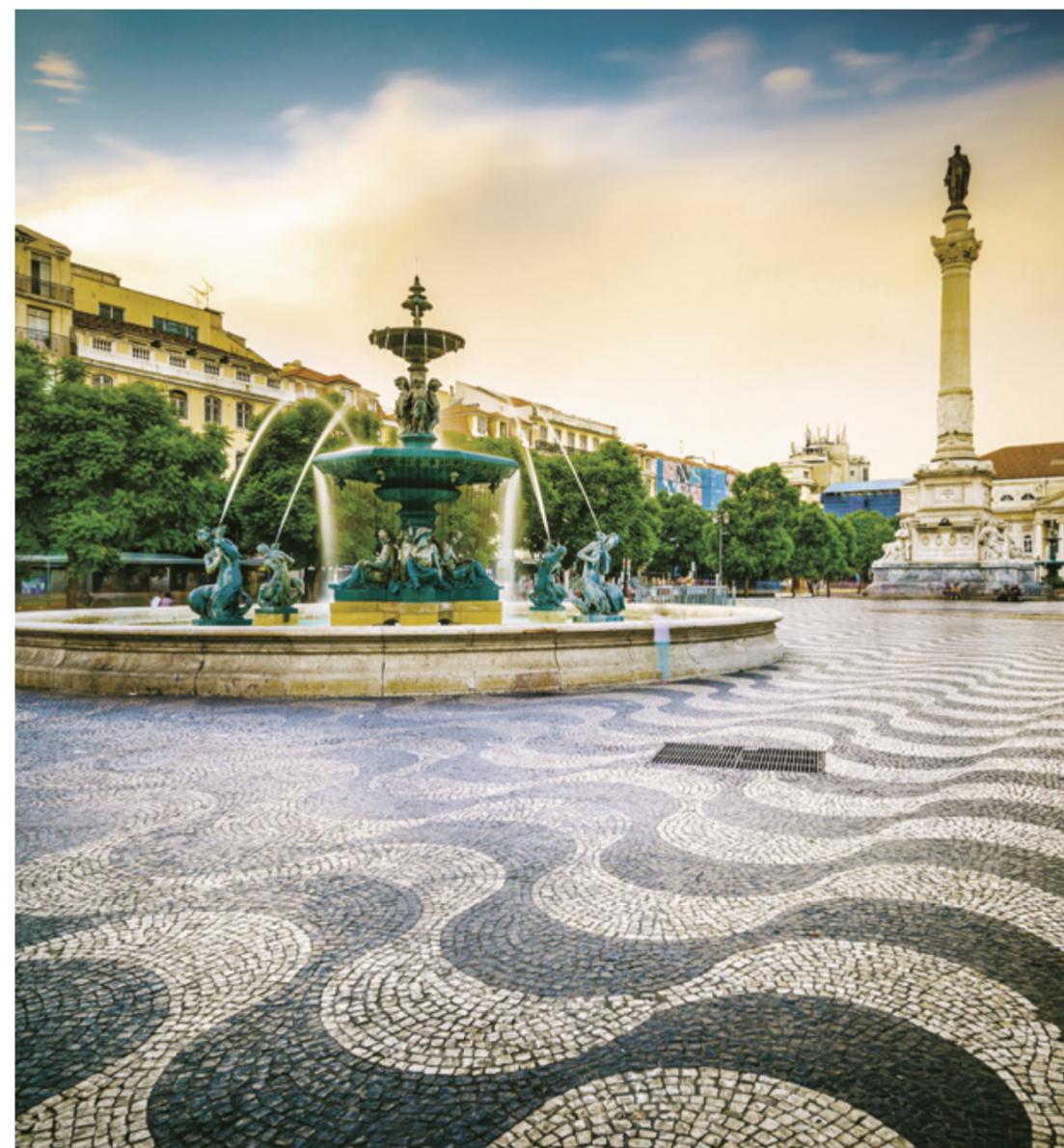
A city like Lisbon cannot be appreciated by looking at a map. You need to see its light and walk its hills. You need to read work by its poets and hear its Fado.



## ONE OF THE MOST BEAUTIFUL CITIES IN EUROPE

Monumental for its maritime discoveries that connected the world, Lisbon remains an empire in every corner. Lisbon, peaceful and charming, has life coursing through it which is just as vivacious as the river that runs along it. Lisbon conserves its quaint essence yet recreates itself every day.

Lisbon always surprises and delights! It is home to a splendid culture and cuisine, cafés and pastry shops, treats and retreats, terraces and belvederes, gardens and wharfs, avenues and alleys. You can live a lifetime in Lisbon and still be surprised every day. Lisbon is the city you always long to return to. Living in Lisbon is not an opportunity – it is a privilege.



## UMA DAS MAIS BELAS CIDADES DA EUROPA

Cidade antiga. Cais de descobertas marítimas que outrora desenharam outros mapas pelo mundo fora. Lisboa império que permanece em cada esquina. Lisboa pacífica e multicultural. Lisboa com vida que segue o seu curso ao lado do rio que a acompanha. Lisboa que mantém a sua essência e se recria a cada dia que passa. Lisboa deliciosa, anfitriã da cultura e gastronomia, cafés e pastelarias. Lisboa surpreendente. Repleta de encantos e recantos. Terraços e miradouros. Jardins e docas. Avenidas e ruelas. Pode-se viver uma vida inteira em Lisboa e surpreender-se com algo novo todos os dias. Lisboa é a cidade à qual apetece sempre voltar e da qual ninguém se parece cansar. Viver em Lisboa não é uma oportunidade, é um privilégio.



## HISTÓRIA E TRANQUILIDADE A DOIS PASSOS DA BAIXA E LIBERDADE

Numa cativante fusão de centro da cidade com o charme de um bairro tranquilo e verdejante, encontramos no jardim Campo de Santana, lado a lado com edifícios históricos do séc. XIX, considerados de interesse público, um espírito indomável, uma atmosfera única e imponente. A dois passos de um dos mais charmosos elevadores antigos de Lisboa, o Elevador do Lavra, espera-nos o bulício da mais rica oferta cosmopolita da Cidade: a Avenida da Liberdade, a Baixa e o Chiado.

Acolhendo estátuas e monumentos, restaurantes e esplanadas com uma magnífica vista sobre a Avenida, o Rio e o Castelo, o sol brilha e contrasta com o carácter nobre desta morada que testemunha agora, no centro do Campo Mártires da Pátria, um dos mais promissores projetos de requalificação urbanística da capital – o edifício Solar de Santana.



## HISTORY AND TRANQUILITY A STONE'S THROW AWAY FROM BAIXA AND LIBERDADE

In a captivating fusion of a city centre with the charm of a peaceful and green neighbourhood, Campo de Santana garden, set alongside historic 19th Century buildings which have been classified as being of public interest, exudes an indomitable spirit and a unique and stately atmosphere.

A stone's throw from the building is one of the most quaint, old Lisbon funiculars, Elevador do Lavra, and the hustle and bustle of the City's most cosmopolitan offerings: Avenida da Liberdade, Baixa and Chiado.

Campo de Santana is home to statues and monuments, restaurants and outdoor cafés, as well as magnificent views over the Avenue, the River and the Castle. Here the sun shines to witness and illuminate this noble address in the centre of Campo Mártires da Pátria – one of the most promising urban regeneration projects in the city – Solar de Santana.



## SOLAR DE SANTANA, UM NOVO OLHAR SOBRE O CLÁSSICO

O Solar de Santana é um dos mais antigos e fascinantes edifícios da zona do Campo Santana. Outrora conhecido por Palácio Vaz de Carvalho ou Casa das Torrinhãs, foi edificado em 1661 e a intervenção arqueológica levada a cabo permitiu recolher e preservar um património histórico único como a rara e bela calçada centenária e os fabulosos azulejos do séc. XVII e séc. XVIII.

O extraordinário processo de reabilitação é da responsabilidade dos prestigiados arquitetos Rui Pinto Gonçalves e Susana Baeta, do atelier RRJ Arquitetos, que culmina com a recuperação da beleza clássica da fachada principal, ao qual se deu um toque de modernidade. O Edifício Solar de Santana desenvolve-se a pensar na harmonia perfeita entre estética e função, clássico e moderno, privilegiando o conforto e a comodidade numa linguagem arquitetónica imponente e cativante para quem nele habita ou para quem por ele passa.

## SOLAR DE SANTANA, PRESERVING TRADITION WITH A MODERN TOUCH

Solar de Santana is one of the oldest and most fascinating buildings in the Campo Santana area – built in 1661, it was once known as Palácio Vaz de Carvalho or Casa das Torrinhãs. The careful archaeological work carried out enabled the preservation of a unique historical heritage, which includes the rare and beautiful centennial walkway, a number of original crests and statues and stunning 17<sup>th</sup> and 18<sup>th</sup> century tiles.

The extraordinary rehabilitation process led by renowned architects Rui Pinto Gonçalves and Susana Baeta of RRJ Arquitetos, culminates in the restoration of the classical beauty of the main façade, the integration of modern touches and an interior that embraces the building's history. Solar de Santana combines the perfect balance between beauty and function, classic and modern, while speaking an architectural language that is immediately stately and captivating to residents and those who pass by.

## A ESSÊNCIA DO CONFORTO É EXCLUSIVIDADE

Descubra ao longo de 3 luxuosos pisos, 18 apartamentos e 2 moradias com tipologias desde o T1 ao T5 Duplex que variam entre os 64 m<sup>2</sup> a 352 m<sup>2</sup>, disponibilizando varandas, terraços e um jardim privativo com acessos diretos para todos a 1 ou 2 lugares de estacionamento no piso térreo.

Dotado de 2 entradas independentes para os apartamentos em distintos blocos, cada um com dois elevadores, encontra também ao seu dispor no piso térreo, entre a rua Campo Mártires da Pátria e a rua José Vaz de Carvalho, uma área reservada e exclusiva ao comércio com 135 m<sup>2</sup> contribuindo para consolidar o edifício como uma referencia de qualidade e prestígio à escala nacional.

O excelente uso do espaço e luz em cada apartamento assegura a máxima privacidade e conforto e garante as melhores condições acústicas e de desempenho térmico da arquitetura moderna. Ao mesmo tempo, a natureza do espaço histórico do Solar e a preservação da sua traça levaram a que cada apartamento seja único na sua disposição, oferecendo assim um conjunto vasto de exclusivas opções para que possa encontrar a que melhor se ajusta ao que procura na sua nova casa de sonho.



## AT THE ESSENCE OF COMFORT IS EXCLUSIVITY

Discover the 18 apartments and 2 houses spread over 3 floors, ranging from 1 bedroom to 5 bedrooms to 3 bedroom triplexes between 64 sqm to 352 sqm. Each unit is unique and embraces part of the building's history. They offer balconies, terraces, a private garden and direct access to 1 or 2 parking spots for all. With two separate entrances to the different apartment blocks on Campo Mártires da Pátria and José Vaz de Carvalho, the building comprises of the residential units, two elevators and 135 sqm of exclusive retail – helping to establish this building as a benchmark of quality and prestige.

The extraordinary use of light and space in each apartment guarantees the highest level of privacy and comfort as well as the best acoustic conditions and thermal performance that modern architecture can provide. At the same time, the historic nature of this manor house and the preservation of its original structure have allowed each apartment to maintain a unique floor plan and provide a vast range of exclusive options so that you can find what best suits your desires for your new dream home.





## LUXURY IS IN THE DETAILS

The luxurious essence of Solar de Santana is manifested in the details. Enjoy an outstanding selection of materials and finishes in functional spaces without compromising the individual style and decor of each residence.

In addition to the Concierge service, you will find apartments with direct access to the private parking area with two entrance ramps, air conditioning, fully equipped and versatile kitchens, optimized bathrooms, ample living rooms and bedrooms designed to guarantee functionality and comfort.

Let yourself be surprised by timber floors and the carefully maintained historical features of the building, particularly the beautiful original 17<sup>th</sup> and 18<sup>th</sup> century tiles which have been retained and seamlessly placed in each apartment to give each unit a unique blend of modern comfort and timeless history.

Enjoy socializing in the common areas which depict the manor house's historic nobility through the retention of original features which have been restored to the highest standards of quality, and serve as staples of Solar Santana's entrances and garden.

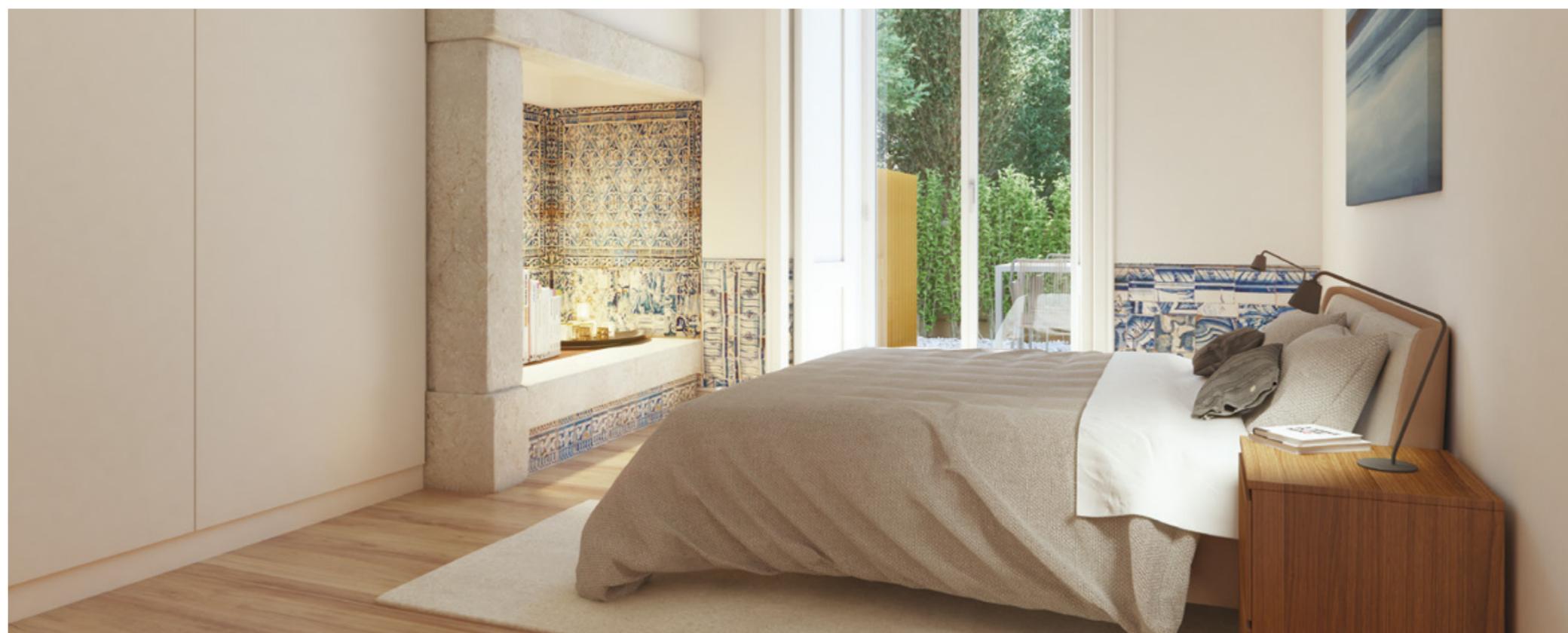
## O LUXO ESTÁ NO PORMENOR

É na atenção ao detalhe que o carácter luxuoso do Edifício Solar de Santana se manifesta. Disponha de uma excelente seleção de materiais e acabamentos em espaços funcionais que não comprometem o estilo e decoração de cada residente.

Dotado de um serviço de Concierge, encontre apartamentos com ar condicionado, cozinhas equipadas e versáteis, casas-de-banho optimizadas, salas e quartos amplos desenhados para assegurar funcionalidade e conforto, todos com acesso ao estacionamento privativo com duas entradas em rampa.

Surpreenda-se com pisos em madeira, elementos históricos do edifício cuidadosamente preservados, em particular os belos azulejos originais dos séculos XVII e XVIII, e a harmonia da sua inserção em espaços modernos onde impera o estilo refinado e o bom gosto.

E não deixe de conviver em espaços comuns onde nada foi deixado ao acaso para que, nas entradas ou no jardim privativo, saia reforçada a nobreza histórica do Solar, resultado do bom gosto e qualidade de um edifício reabilitado segundo os mais altos padrões de qualidade.







O jardim contempla alguns dos aspetos históricos descobertos durante o projeto de desenvolvimento arqueológico. Os arcos de pedra originais do prédio foram perfeitamente integrados na nova e reabilitada fachada. Mantida no local da sua descoberta, no centro do jardim, a fonte foi cuidadosamente recuperada e preservada bem como a manjedoura, criativamente inserida e convertida numa área de lazer e de estar do Edifício.

*The garden incorporates some of the historical components discovered during the archaeological phase of the project. Here you can see the original stone arches integrated into the structure of the building, the fully reconstructed original fountain and a unique piece of furniture creatively restored and converted from an original animal trough.*



VENHA VIVER EM PRIMEIRA CLASSE

*EXPERIENCE FIRST CLASS LIVING*

COMERCIALIZAÇÃO / SALES

PORTA DA FRENTE  
APR 6335

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

—  
**+351 213 806 110**

JLL®

—  
**+351 213 121 520**

As informações contidas nesta brochura são meramente indicativas e podem, por razões técnicas, comerciais ou legais, ser sujeitas a alteração ou variação. Os desenhos em 3D incluídos nesta brochura são indicativas e podem ser sujeitas a alterações sem aviso prévio. Esses desenhos em 3D não são contratuais e não vinculativos.

*The information contained in this brochure is merely indicative and may, for technical, commercial or legal reasons, be subject to change or variation without notice. The 3D renderings included in this brochure are indicative and may be subject to change without notice. These renderings and document do not represent a contract and are non-binding.*

PROMOTOR / DEVELOPER



