



**SOLAR** DE  
**SANTANA**  
LISBON APARTMENTS



UMA HISTÓRIA. UM NOVO LUXO.  
*UNE HISTOIRE, UN NOUVEAU LUXE.*



# VENHA VIVER EM PRIMEIRA CLASSE



VENHA VIVER EM PRIMEIRA CLASSE

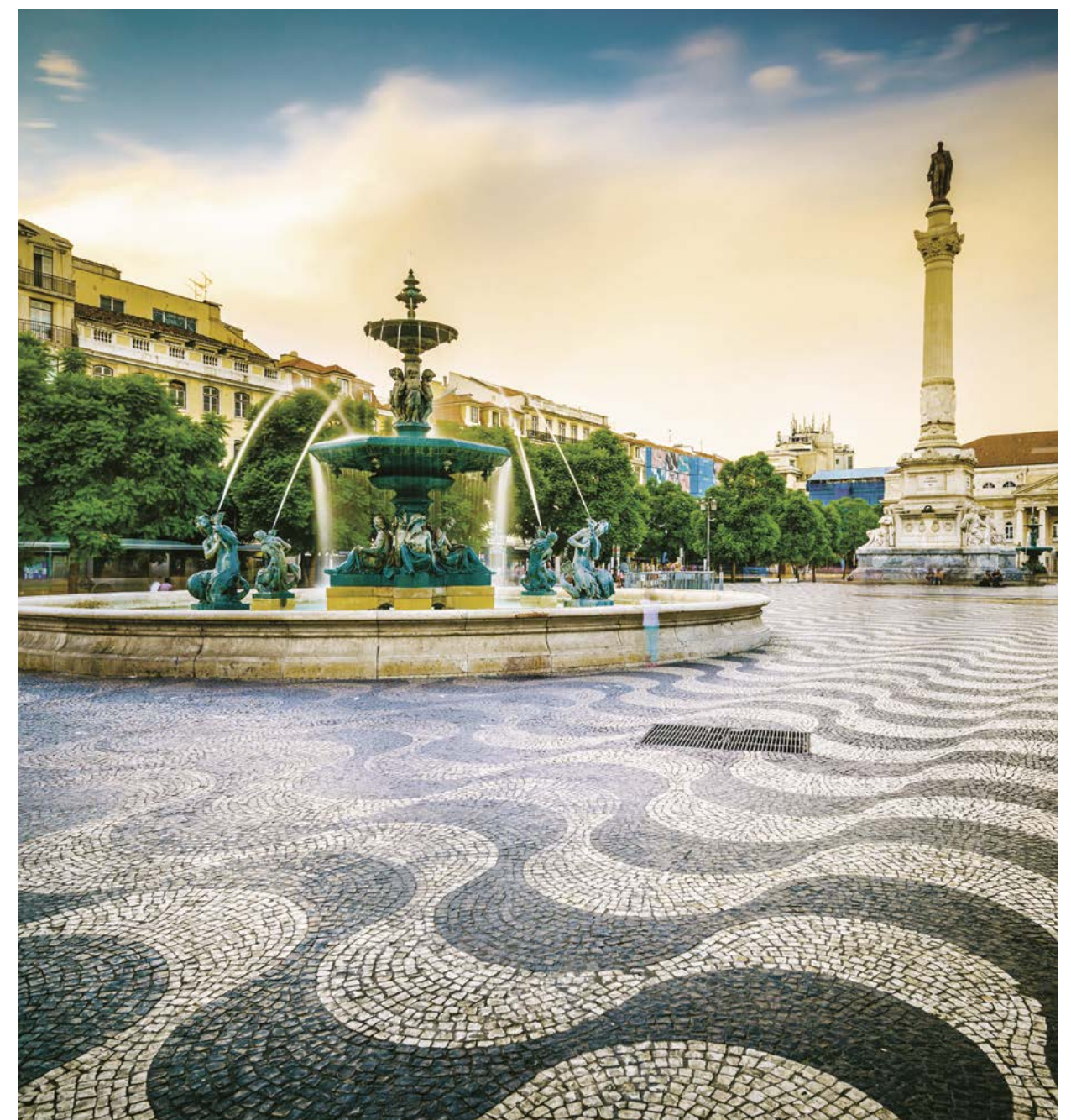
Uma cidade como Lisboa não se conhece pelo mapa. É preciso ver a sua luz e subir as suas colinas. É preciso ler os seus poetas e ouvir o seu Fado.

Une ville comme Lisbonne ne se dévoile pas sur une carte. Il faut apprécier sa luminosité et grimper sur ses collines, lire ses poètes et écouter son Fado.



## UNE DES PLUS BELLES VILLES D'EUROPE

Vieille ville. Quai des découvertes maritimes qui autrefois ont tracé de nouvelles cartes du vaste monde. Lisbonne impériale qui demeure à chaque coin de rue. Lisbonne pacifique et multiculturelle. Lisbonne, pleine d'une vie qui suit son cours aux côtés du fleuve qui l'accompagne. Lisbonne qui conserve son essence et renaît tous les jours. Lisbonne délicieuse, hôteesse de la culture et de la gastronomie, des cafés et de la pâtisserie. Lisbonne surprenante. Pleine de charme et de recoins. Terrasses et belvédères. Jardins et docks. Avenues et ruelles. On peut vivre une vie entière à Lisbonne et être surpris par quelque chose de nouveau tous les jours. Lisbonne est une ville qui donne envie d'y revenir et dont personne ne semble se lasser. Vivre à Lisbonne n'est pas une opportunité, c'est un privilège.



## UMA DAS MAIS BELAS CIDADES DA EUROPA

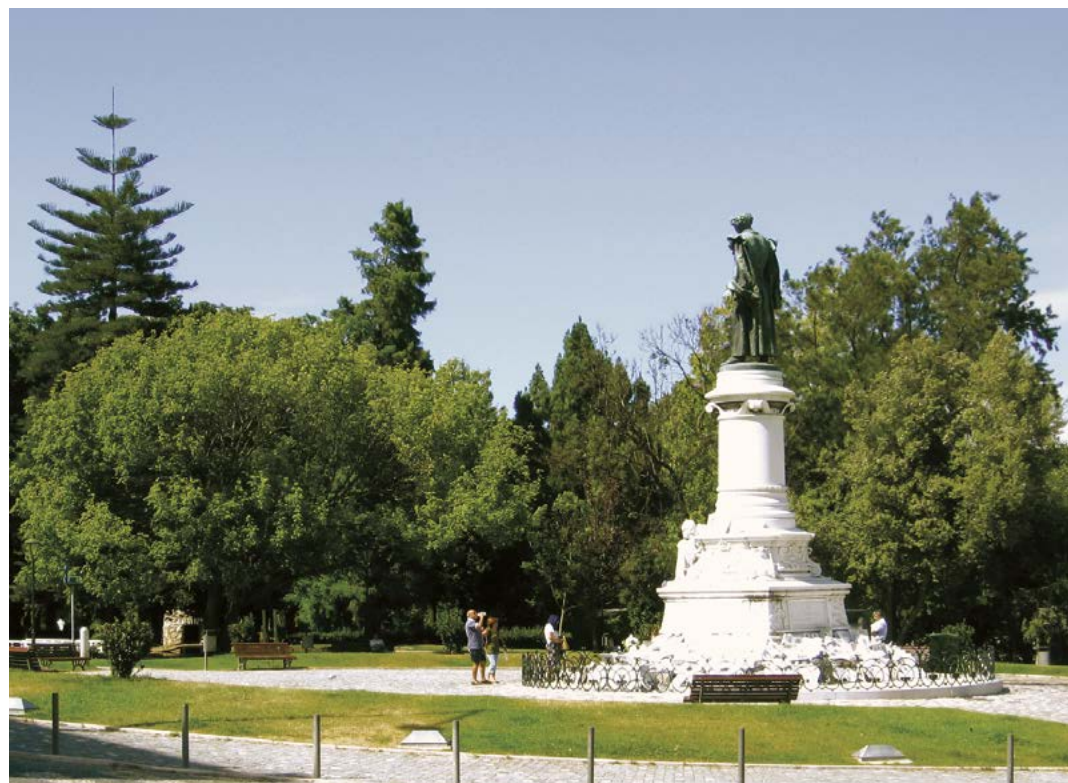
Cidade antiga. Cais de descobertas marítimas que outrora desenharam outros mapas pelo mundo fora. Lisboa império que permanece em cada esquina. Lisboa pacífica e multicultural. Lisboa com vida que segue o seu curso ao lado do rio que a acompanha. Lisboa que mantém a sua essência e se recria a cada dia que passa. Lisboa deliciosa, anfitriã da cultura e gastronomia, cafés e pastelarias. Lisboa surpreendente. Repleta de encantos e recantos. Terrços e miradouros. Jardins e docas. Avenidas e ruelas. Pode-se viver uma vida inteira em Lisboa e surpreender-se com algo novo todos os dias. Lisboa é a cidade à qual apetece sempre voltar e da qual ninguém se parece cansar. Viver em Lisboa não é uma oportunidade, é um privilégio.



## HISTÓRIA E TRANQUILIDADE A DOIS PASSOS DA BAIXA E LIBERDADE

Numa cativante fusão de centro da cidade com o charme de um bairro tranquilo e verdejante, encontramos no jardim Campo de Santana, lado a lado com edifícios históricos do séc. XIX, considerados de interesse público, um espírito indomável, uma atmosfera única e imponente. A dois passos de um dos mais charmosos elevadores antigos de Lisboa, o Elevador do Lavra, espera-nos o bulício da mais rica oferta cosmopolita da Cidade: a Avenida da Liberdade, a Baixa e o Chiado.

Acolhendo estátuas e monumentos, restaurantes e esplanadas com uma magnífica vista sobre a Avenida, o Rio e o Castelo, o sol brilha e contrasta com o carácter nobre desta morada que testemunha agora, no centro do Campo Mártires da Pátria, um dos mais promissores projetos de requalificação urbanística da capital – o edifício Solar de Santana.



## HISTOIRE ET TRANQUILLITÉ À DEUX PAS DU CENTRE-VILLE (BAIXA) ET AVE LIBERDADE

Dans une captivante fusion du centre-ville et du charme d'un quartier tranquille et verdoyant, le jardin Campo de Santana, entouré d'édifices historiques du XIX<sup>e</sup> siècle classés d'intérêt public, offre un esprit orgueilleux, une atmosphère unique et imposante. À deux pas de l'un des plus charmants anciens funiculaires de Lisbonne, le Funiculaire de Lavra nous attend le bouillonnement de l'offre la plus riche et cosmopolite de la ville: l'Avenida da Liberdade, la Baixa et le Chiado. Rassemblant statues et monuments, restaurants et esplanades dotées d'une magnifique vue sur l'Avenida da Liberdade, le fleuve et le château, le soleil brille et contraste avec le caractère noble de cette adresse qui témoigne aujourd'hui, au centre du Campo Mártires da Pátria, de l'un des projets de requalification urbaine les plus attrayants de la capitale : l'édifice Solar de Santana.



## SOLAR DE SANTANA, UM NOVO OLHAR SOBRE O CLÁSSICO

O Solar de Santana é um dos mais antigos e fascinantes edifícios da zona do Campo Santana. Outrora conhecido por Palácio Vaz de Carvalho ou Casa das Torrinhãs, foi edificado em 1661 e a intervenção arqueológica levada a cabo permitiu recolher e preservar um património histórico único como a rara e bela calçada centenária e os fabulosos azulejos do séc. XVII e séc. XVIII.

O extraordinário processo de reabilitação é da responsabilidade dos prestigiados arquitetos Rui Pinto Gonçalves e Susana Baeta, do atelier RRJ Arquitetos, que culmina com a recuperação da beleza clássica da fachada principal, ao qual se deu um toque de modernidade. O Edifício Solar de Santana desenvolve-se a pensar na harmonia perfeita entre estética e função, clássico e moderno, privilegiando o conforto e a comodidade numa linguagem arquitetónica imponente e cativante para quem nele habita ou para quem por ele passa.

## SOLAR DE SANTANA, UN NOUVEAU REGARD SUR LE CLASSIQUE

Le Solar de Santana est l'un des plus anciens et fascinants édifices du quartier de Campo Santana. Connue autrefois sous le nom de Palácio Vaz de Carvalho ou Casa das Torrinhãs, il a été bâti en 1661 et l'intervention archéologique menée a permis de recueillir et de préserver un patrimoine historique unique dont la rare et belle chaussée centenaire et les fabuleux azulejos des XVIIe et XVIIIe siècles ne sont que des exemples.

L'extraordinaire processus de restauration, reconversion et réhabilitation mené par les prestigieux architectes Rui Pinto Gonçalves et Susana Baeta, de l'atelier d'architecture RRJ Arquitetos, culmine avec la récupération de la beauté classique de la façade principale, à laquelle une touche de modernité a été donnée. L'édifice Solar de Santana se développe en pensant à l'harmonie parfaite entre esthétique et fonction, classique et moderne, privilégiant le confort et la commodité dans un langage architectural imposant et captivant pour celui qui l'habite ou qui y passe.

## A ESSÊNCIA DO CONFORTO É EXCLUSIVIDADE

Descubra ao longo de 3 luxuosos pisos, 18 apartamentos e 2 moradias com tipologias desde o T1 ao T5 Duplex que variam entre os 64 m<sup>2</sup> a 352 m<sup>2</sup>, disponibilizando varandas, terraços e um jardim privativo com acessos diretos para todos a 1 ou 2 lugares de estacionamento no piso térreo.

Dotado de 2 entradas independentes para os apartamentos em distintos blocos, cada um com dois elevadores, encontra também ao seu dispor no piso térreo, entre a rua Campo Mártires da Pátria e a rua José Vaz de Carvalho, uma área reservada e exclusiva ao comércio com 135 m<sup>2</sup> contribuindo para consolidar o edifício como uma referencia de qualidade e prestígio à escala nacional.

O excelente uso do espaço e luz em cada apartamento assegura a máxima privacidade e conforto e garante as melhores condições acústicas e de desempenho térmico da arquitetura moderna. Ao mesmo tempo, a natureza do espaço histórico do Solar e a preservação da sua traça levaram a que cada apartamento seja único na sua disposição, oferecendo assim um conjunto vasto de exclusivas opções para que possa encontrar a que melhor se ajusta ao que procura na sua nova casa de sonho.



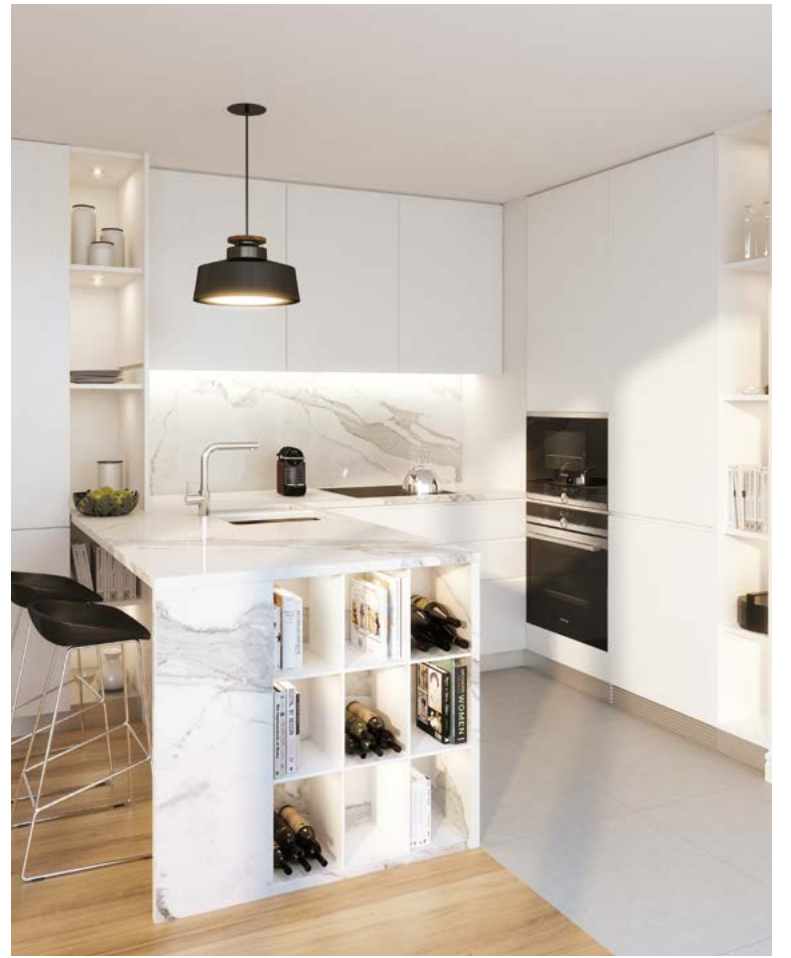
## L'EXCLUSIVITÉ EST L'ESSENCE DU CONFORT

Découvrez sur trois luxueux étages, 18 appartements et 2 habitations individuelles, allant du 1 pièce au duplex 5 pièces, pour des surfaces entre 64 m<sup>2</sup> et 352 m<sup>2</sup>, dotés de vérandas, de terrasses et d'un jardin privatif, avec des accès directs à 1 ou 2 places de stationnement privés dans l'immeuble.

Doté de deux entrées indépendantes pour les appartements dans des blocs distincts, chacun équipé de deux ascenseurs, l'édifice met également à votre disposition au rez-de-chaussée, entre la rue Campo Mártires da Pátria et la rue José Vaz de Carvalho, une zone exclusive de 135 m<sup>2</sup> réservée au commerce, participant à affirmer l'édifice en tant que référence de qualité et de prestige à l'échelle nationale.

L'excellente distribution de l'espace et de la lumière dans chaque appartement assure le maximum d'intimité et de confort et garantit les meilleures conditions acoustiques et thermiques de l'architecture moderne. Dans le même temps, la nature de l'espace historique du Solar et la préservation de son plan d'origine ont conduit à ce que chaque appartement soit unique dans son agencement, offrant ainsi un large ensemble d'options exclusives pour vous permettre de trouver ce qui correspond le mieux à ce que vous recherchez pour votre nouvelle maison de rêve.







## LE LUXE EST DANS LE DÉTAIL

C'est dans l'attention apportée aux détails que le caractère luxueux de l'édifice Solar de Santana s'exprime. Il bénéficie d'une excellente sélection de matériaux et de finitions dans des espaces fonctionnels qui ne compromettent ni le style, ni la décoration propres à chaque résident.

Doté d'un service de concierge, l'édifice accueille des appartements climatisés, cuisines équipées et évolutives, salles de bain optimisées, de grandes pièces de séjour et de vastes chambres conçues pour garantir fonctionnalité et confort. Tous les logements disposent d'un accès au parc de stationnement privé, avec deux rampes d'entrée.

Laissez-vous surprendre par les planchers en bois, les éléments historiques de l'édifice soigneusement préservés, en particulier les précieux azulejos originaux datant des XVIIe et XVIIIe siècles, et par l'harmonie de leur insertion dans des espaces modernes où règne un style raffiné et de bon goût.

Bénéficiez également de parties communes où rien n'a été laissé au hasard afin que, dans les entrées ou le jardin privatif, la noblesse historique du Solar sort renforcée, témoin du bon goût et de la qualité d'un édifice rénové selon les plus hauts critères de qualité.

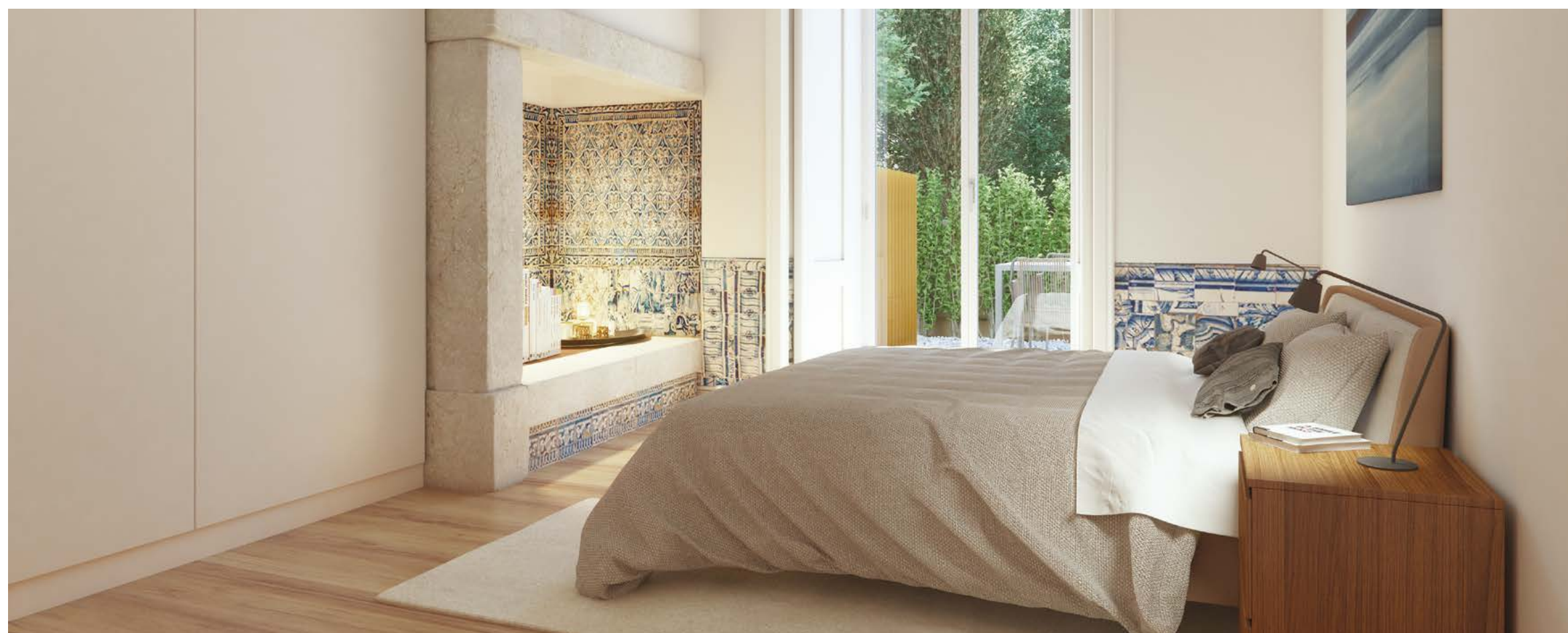
## O LUXO ESTÁ NO PORMENOR

É na atenção ao detalhe que o carácter luxuoso do Edifício Solar de Santana se manifesta. Disponha de uma excelente seleção de materiais e acabamentos em espaços funcionais que não comprometem o estilo e decoração de cada residente.

Dotado de um serviço de Concierge, encontre apartamentos com ar condicionado, cozinhas equipadas e versáteis, casas-de-banho optimizadas, salas e quartos amplos desenhados para assegurar funcionalidade e conforto, todos com acesso ao estacionamento privativo com duas entradas em rampa.

Surpreenda-se com pisos em madeira, elementos históricos do edifício cuidadosamente preservados, em particular os belos azulejos originais dos séculos XVII e XVIII, e a harmonia da sua inserção em espaços modernos onde impera o estilo refinado e o bom gosto.

E não deixe de conviver em espaços comuns onde nada foi deixado ao acaso para que, nas entradas ou no jardim privativo, saia reforçada a nobreza histórica do Solar, resultado do bom gosto e qualidade de um edifício reabilitado segundo os mais altos padrões de qualidade.







O jardim contempla alguns dos aspetos históricos descobertos durante o projeto de desenvolvimento arqueológico. Os arcos de pedra originais do prédio foram perfeitamente integrados na nova e reabilitada fachada. Mantida no local da sua descoberta, no centro do jardim, a fonte foi cuidadosamente recuperada e preservada bem como a manjedoura, criativamente inserida e convertida numa área de lazer e de estar do Edifício. O excepcional processo de reabilitação privilegiou e inspirou-se em conceitos contemporâneos de modernidade mas onde tudo foi pensado ao detalhe para proporcionar a máxima harmonia aos elementos históricos aqui encontrados.

*Le jardin comprends une partie des aspects historiques découverts au cours de la phase archéologique du projet. Les arches en pierre de construction d'origine ont été converties parfaitement intégrés et réhabilités dans la nouvelle facade. Au centre du jardin se trouve la fontaine d'origine soigneusement restaurée et à gauche vous trouverez une mangeoire originale, créativement restauré et transformé dans une zone de loisirs. L'exceptionnel processus de réhabilitation s'est inspiré par des concepts de modernité contemporaine où tout a été pensé aux détails pour apporter une harmonie maximale aux éléments historiques trouvés ici.*



VENHA VIVER EM PRIMEIRA CLASSE

VENEZ VIVRE EN PREMIÈRE CLASSE

COMERCIALIZAÇÃO / COMMERCIALISATION

PORTA DA FRENTE  
APR 6335

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE

—  
**+351 213 806 110**

JLL®

—  
**+351 213 121 520**

As informações contidas nesta brochura são meramente indicativas e podem, por razões técnicas, comerciais ou legais, ser sujeitas a alteração ou variação. Os desenhos em 3D incluídos nesta brochura são indicativos e podem ser sujeitas a alterações sem aviso prévio. Esses desenhos em 3D não são contratuais e não vinculativos.

Les informations contenues dans la présente brochure ont un caractère purement indicatif et sont susceptibles de subir des modifications ou des variations pour des raisons techniques, commerciales ou légales. Les rendus 3d contenus dans cette brochure sont indicatifs et peuvent être sujet à modification sans avis préalable. Ces rendus 3D ne sont pas contractuels et ne constituent pas un engagement.

PROMOTOR / PROMOTEUR



